

KEHL 2035



STADTENTWICKLUNGSKONZEPT

ABSCHLUSSVERANSTALTUNG DER BÜRGERBETEILIGUNG AM 06. NOVEMBER 2018



BÜRGERBETEILIGUNG

Ablauf

Dienstag, 06.11.2018

- 19:00 Uhr Begrüßung
Oberbürgermeister Toni Vetrano
- 19:05 Uhr Einführung
Richard Reschl, Philipp König
- 19:15 Uhr **VORSTELLUNG DER ERGEBNISSE DER THEMENFELDER**

Raumstruktur, Siedlungsentwicklung, Wohnen
Gewerbe, Handwerk, Landwirtschaft, Einzelhandel
Städtebauliche Gestalt und Identität
- 20:15 Uhr Schwerpunkte aus Sicht der Sprecherinnen und Sprecher
- 20:25 Uhr **VORSTELLUNG DER ERGEBNISSE DER THEMENFELDER**

Soziales, Infrastruktur, Gesundheit, Kultur
Mobilität
Naherholung und Tourismus
- 21:25 Uhr Schwerpunkte aus Sicht der Sprecherinnen und Sprecher
- 21:35 Uhr **Schwerpunkte aus Sicht der Vertreter der Fraktionen**
- 21:50 Uhr Weiteres Vorgehen
- 21:55 Uhr Verabschiedung
Oberbürgermeister Toni Vetrano

Bürgerbeteiligungsprozess



Auftaktveranstaltung
04.10.18



Werkstatt Kernstadt
16.10.18



Werkstatt Nord
25.10.18



Werkstatt Süd
15.10.18

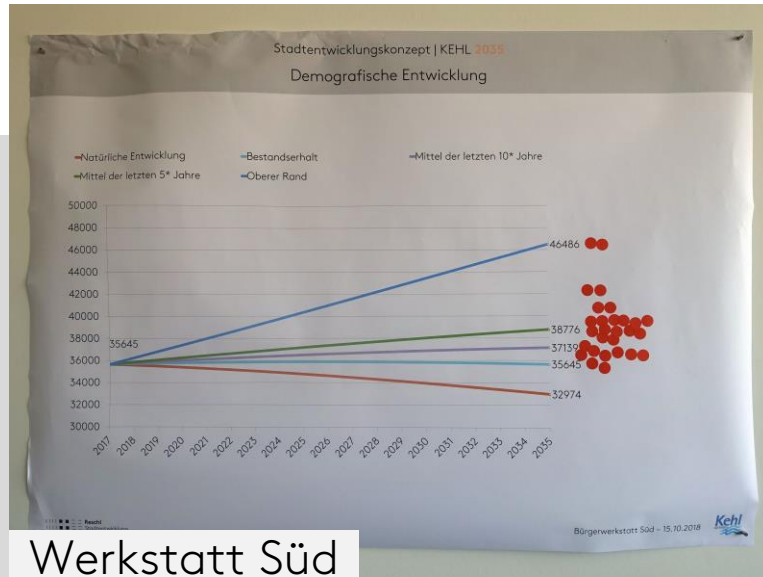


Werkstatt Mitte
23.10.18

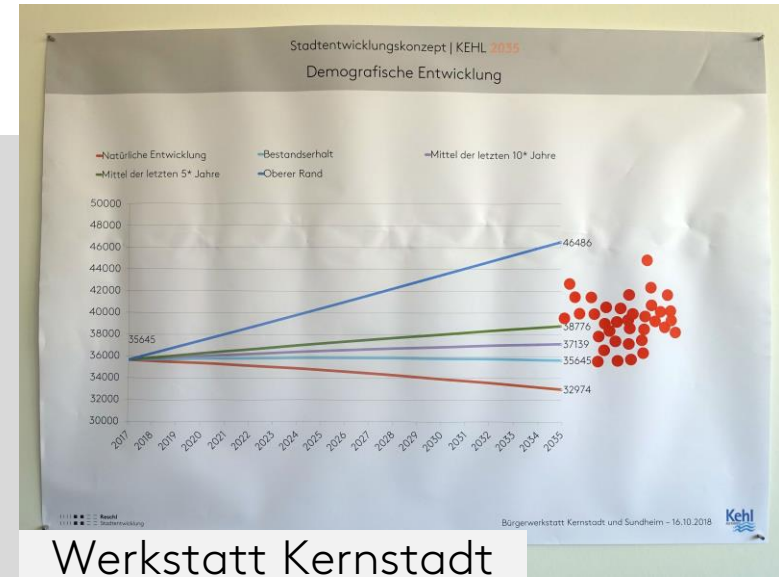


Abschlussveranstaltung
06.11.18

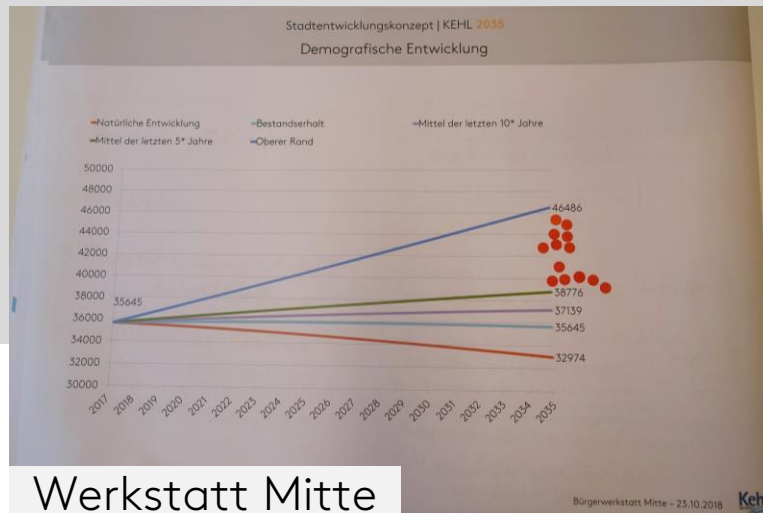
Demografische Entwicklung



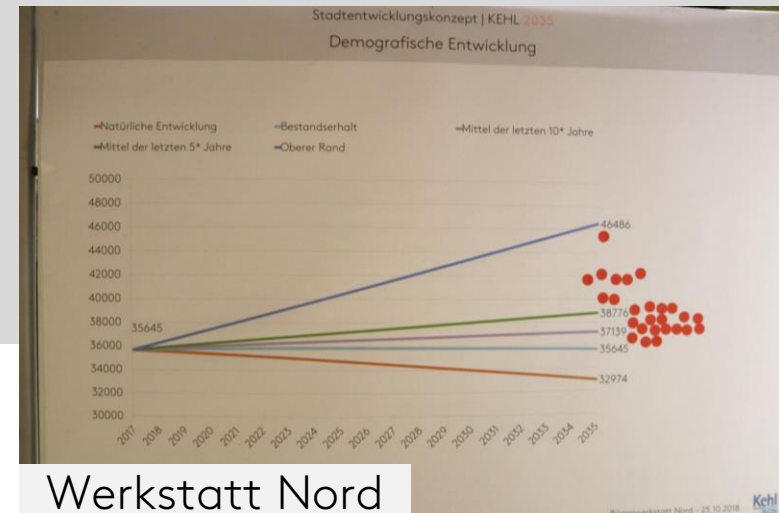
Werkstatt Süd



Werkstatt Kernstadt



Werkstatt Mitte



Werkstatt Nord

Schwerpunkte der Arbeitsgruppen

Raumstruktur, Siedlungsentwicklung, Wohnen				
Strategische Zielsetzungen Gesamtstadt				
	Süd	Kernstadt	Mitte	Nord
Innenentwicklung-Außenentwicklung				
Innenentwicklung vor Außenentwicklung „Mehr Qualität nach innen als Quantität nach außen“	X	X	X	X
Verdichtung, Nutzung von Baulücken	X		X	X
Verdichtung nicht um jeden Preis	X	X		
Direktansprache von Eigentümern von Leerständen und untergenutzten Gebäuden				X
Abrundungen, kleinteilige Entwicklungen in den Ortschaften				X
Zielgruppen				
Bezahlbarer, preisgünstiger Wohnungsbau	X	X		
Seniorenwohnungen, neue Konzepte, z.B. Senioren-WG		X		X
Wohnraum für junge Familien			X	
Mehrgenerationenwohnen	X			X
Erarbeitung eines „Masterplans Wohnen“		X		

Schwerpunkte der Arbeitsgruppen

Raumstruktur, Siedlungsentwicklung, Wohnen				
Strategische Zielsetzungen Ortsspezifisch				
	Süd	Kernstadt	Mitte	Nord
Siedlungsentwicklung				
Weitere Siedlungsentwicklung am westlichen Rand von Kork			X	
Verlagerung der Sportanlagen vom Wasserturm in das „Kinzigdreieck“ Bereich zwischen Klinikum und Kronenhof umnutzen		X		
Alter Kindergarten Bodersweier zu Wohn- und Begegnungsstätte umbauen				X
Zielgruppen				
Betreutes Wohnen in Leutesheim, Auenheim und Bodersweier Beispiel Seniorenzentrum Goldscheuer				X
Wohnungen für Haushaltsgründer in der Kernstadt				X

Schwerpunkte der Arbeitsgruppen

Wirtschaft, Handwerk, Landwirtschaft, Einzelhandel				
Strategische Zielsetzungen Gesamtstadt				
	Süd	Kernstadt	Mitte	Nord
Gewerbeentwicklung				
Bedarfsgerechte und ortsverträgliche Ausweisung weiterer Gewerbeflächen	X		X	
Gewerbeentwicklung nicht nur im interkommunalen Gebiet ba.sic, sondern auch in den Ortschaften				X
Unterstützung von Existenzgründungen	X			
Bestandstruktur intern und in der Bevölkerung kommunizieren				X
Zielgruppen der Gewerbeentwicklung				
Bestandspflege Flächenbezogene Erweiterungsmöglichkeiten für Unternehmen	X			X
Neuansiedlung Anwerben von innovativen und zukunftsorientierten Unternehmen ba.sic	X			
Attraktiver Standort für Fachkräfte (Wohnen, Bildung, Verkehr, Digitalisierung, Freizeit,...)				X
Grundversorgung - Einzelhandel				
Grundversorgung in den Ortschaften erhalten				X
Innovative, mobile Angebote schaffen				X
Landwirtschaft: Hofläden, Kooperationen zwischen Gastro, Einzelhandel und Landwirtschaft stärken	X			

Schwerpunkte der Arbeitsgruppen

Wirtschaft, Handwerk, Landwirtschaft, Einzelhandel				
Strategische Zielsetzungen Ortsspezifisch				
	Süd	Kernstadt	Mitte	Nord
Gewerbeentwicklung				
Erweiterungsmöglichkeiten für die Diakonie in Kork			X	
Gewerbliche Erweiterung zwischen Korker Landstraße und B28			X	
Grundversorgung – Einzelhandel				
Kork: Abfrage von Erweiterungsabsichten EDEKA und Erweiterungsmöglichkeiten bieten			X	
„Kaufhaus in der Kernstadt“ Rahmenbedingungen			X	
Reduzierung von Spielhallen, Casinos, Tabakläden in der Kernstadt Baurecht		X		X
Einzelhandel in der Innenstadt nach Baumaßnahmen unterstützen, z.B. spezielle Aktionen wie parkgebührenfreie Tage		X		
Ergänzung Einzelhandelsangebot in der Innenstadt (Beispiele: Spielzeugläden, Bekleidung für Jugendliche) Rahmenbedingungen		X		

Schwerpunkte der Arbeitsgruppen

Städtebauliche Gestalt und Identität				
Strategische Zielsetzungen Gesamtstadt				
	Süd	Kernstadt	Mitte	Nord
Städtebauliche Qualität				
„Kehl für Kehler“ Anknüpfungspunkte zur Identität im Städtebau Fußgängerzone	X		X	
„Grün in der Stadt“ „Grünes Band“ „Klimaanpassung“		X	X	
Wettbewerbe für hohe städtebauliche Qualität in den Quartieren			X	
Dichte				
Baudichte an örtlichen Besonderheiten anpassen	X			X
Identitätsstiftende Merkmale				
Fest der Ortschaften als „rotierendes Ereignis“				X
Imagebildung/Marketing – „Mehr als ein Vorort von Straßburg“				X
Ortsmitten/Öffentlicher Raum				
Öffentliche Räume und Ortsmitten in allen Ortschaften ausbilden und gestalten			X	
Stadteingänge Torfunktion Verlangsamung der Geschwindigkeit				X
Straßen in Wohngebieten ohne Gehwege Barrierefreiheit Niveaugleicher Straßenausbau			X	
Sauberkeit im öffentlichen Raum Bewusstseinsbildung, Einbindung der Bürgerschaft		X		
„Angsträume“ in der Stadt analysieren Beleuchtung Begrünung Bauten	X	X		X

Schwerpunkte der Arbeitsgruppen

Städtebauliche Gestalt und Identität				
Strategische Zielsetzungen Ortsspezifisch				
	Süd	Kernstadt	Mitte	Nord
Städtebauliche Qualität				
„Masterplan Wohnen“ Zielgruppen und Bedarfe			X	X
„Masterplan Innenstadt“ Gestalterische Aufwertung				X
Gestaltungsbezogene Aufwertung des Bereichs Marktplatz – Großherzog-Friedrich-Straße – Läger - Bahnhof Gestaltungsbezogenes Konzept zur Aufwertung		X	X	X
Bereich südliche Hauptstraße Gestalterische und funktionale Aufwertung		X		
Areal „Läger“ Nutzungen und städtebauliches Konzept				X
Definition strategisch wichtiger Grundstücke Konzeptvergabe keine Veräußerung allein aufgrund des Kaufpreises			X	
Rheinpromenade im Bereich Kaserne fortführen			X	
Gestaltungssatzung für Kork			X	
Dichte				
Bei Nachverdichtung in der Kernstadt auf verträgliche Dichte achten Aufwertung öffentlicher Raum		X		

Schwerpunkte der Arbeitsgruppen

Städtebauliche Gestalt und Identität

Strategische Zielsetzungen | Ortsspezifisch

	Süd	Kernstadt	Mitte	Nord
Identitätsstiftende Merkmale				
Initiieren neuer und qualitativer Feste und Veranstaltungen, z.B. Rheinfest				X
Ortsmitten/Öffentlicher Raum				
Gestalterische Aufwertung des Bereichs um die Feuerwehr Bodersweier, Ausbilden einer „echten“ Ortsmitte				X
Gestalterische Aufwertung des Bereichs Farrenstall in Auenheim				X

Schwerpunkte der Arbeitsgruppen

Soziales, Infrastruktur, Gesundheit, Kultur

Strategische Zielsetzungen | Gesamtstadt

	Süd	Kernstadt	Mitte	Nord
Bildung und Betreuung				
Dezentrale Strukturen bei Bildung und Betreuung beibehalten: Verteilung auf die Ortschaften, kleinere Einheiten	X			X
Krippen- und Kindergartenplätze bedarfsgerecht ausbauen			X	X
Öffnungszeiten: Ganztagesbetreuung im Kindergarten ausbauen	X	X	X	X
Ganztagesbetreuung in den Grundschulen ausbauen	X	X	X	
Image der Kehler Schulen Ansätze zum Imagewandel			X	X
Bedarfsgerechter Ausbau Seniorenbetreuung (stationär) und betreutes Wohnen/ Schaffen von Plätzen für die Kurzzeitpflege Demografische Entwicklung	X	X	X	X
Mehrgenerationenhäuser als Chance für sozialen Zusammenhalt	X		X	X
Inklusion und Integration				
Soziale Durchmischung in den Wohngebieten als Ziel der Stadtentwicklung		X		X
Soziale Projekte zur Integration fördern Nichtdeutsche einbeziehen			X	
Inklusive Ansätze im Bereich Bildung, Betreuung und Freizeit			X	X
Schulsozialarbeit intensivieren	X	X	X	
Kultureller Austausch fördern Festival der Kulturen – Kernstadt Café – Ortschaften			X	

Schwerpunkte der Arbeitsgruppen

Soziales, Infrastruktur, Gesundheit, Kultur				
Strategische Zielsetzungen Gesamtstadt	Süd	Kernstadt	Mitte	Nord
Ärzte und Physiotherapie				
Ärztliche Versorgung und Notfallmedizin gewährleisten	X	X	X	
Konzept für die Nachnutzung des Krankenhauses Information zum Prozess			X	
Kultur- und Freizeitangebote				
Sport- und Kulturförderung beibehalten	X			
Räumlichkeiten für Vereine, öffentliche Veranstaltungen mietfrei bereitstellen		X		X
Jugendangebote ausbauen Standort Bodersweier und allgemeine Angebote für bestimmte Zielgruppen öffnen)			X	X
Freizeitangebote für Seniorinnen und Senioren ausbauen Demografische Entwicklung				X
Treffpunkte und Begegnungsmöglichkeiten als Orte der Kommunikation stärken	X	X		X
Information über Veranstaltungen verbessern		X	X	
Festival initiieren Menschen aus anderen Kommunen nach Kehl bringen ggf. auf dem Areal der Kaserne				X
Kultursommer ausbauen			X	X
Sommerferienangebote für Kinder ausbauen				X

Schwerpunkte der Arbeitsgruppen

Mobilität				
Strategische Zielsetzungen Gesamtstadt/Ortsspezifisch				
	Süd	Kernstadt	Mitte	Nord
Mobilitätskonzept				
Neues Mobilitätskonzept offensiv kommunizieren			X	
E-Ladestationen für Fahrräder und Autos Leihfahrräder	X			
Sammeltaxen ausbauen		X		
Tempo 30 in den Ortschaften			X	
LKW-Lenkung auf EDF (außerhalb Leutesheim und Auenheim)				X
Busverbindung in Richtung Rheinau ausbauen				X
Entwicklungsperspektiven für die Stadtbahn zur Anbindung der Ortschaften		X		
Parkierung für Anwohner überdenken Stellplatzschlüssel etc.	X	X		
Innerörtliches Fußwegenetz				
Fußwegeverbindungen in Wohngebieten mitbedenken (bei Neuplanung)				X
Beschilderung ausbauen (Fuß- und Radwege)				X
Beleuchtung auf dem Dammweg				X

Schwerpunkte der Arbeitsgruppen

Mobilität	Strategische Zielsetzungen Gesamtstadt/Ortsspezifisch			
	Süd	Kernstadt	Mitte	Nord
Barrierefreiheit				
Barrierefreiheit Öffentlichen Gebäude und Räume	X	X	X	X
Einkaufsführer Broschüre zum barrierefreien Einkauf in Kehl			X	
Behindertengerechte Parkplätze im gesamten Stadtgebiet				X
Verkehrssicherheit und Gestalt				
Verkehrsüberwachung erhöhen		X		
Ortsumfahrung Kork: verkehrliche Entlastung und Chance für Aufenthaltsqualität			X	
Digitalisierung				
Digitale Infrastruktur als Standortfaktor (Glasfaserausbau)				X
Freies WLAN an öffentlichen Plätzen		X		

Schwerpunkte der Arbeitsgruppen

Naherholung und Tourismus				
Strategische Zielsetzungen Gesamtstadt				
	Süd	Kernstadt	Mitte	Nord
Naherholungsangebote				
Naherholungsgebiete erhalten und Grünflächenanteile erhöhen	X	X	X	
Touristische Angebote				
Touristische Angebote bewerben	X		X	
Übernachtungsangebote				
Übernachtungsangebote Angebots- und Preisdifferenzierung	X			
Gastronomie				
„Gutbürgerliche Wirtschaften“ in den Ortschaften und Kernstadt erhalten			X	X

Schwerpunkte der Arbeitsgruppen

Naherholung und Tourismus		Süd	Kernsta dt	Mitte	Nord
Strategische Zielsetzungen Ortsspezifisch					
Naherholungsangebote					
Korker Seekonzeption weiter ausbauen				X	
Naturerlebnispfad wiederbeleben	X	X			
Sanierung Freibad		X			
Bau Hallenbad	X	X			
„Bürgergarten“		X			
Touristische Angebote					
Ehem. Landesgartenschau Gelände gestalterisch aufwerten				X	
Übernachtungsangebote					
Campingplatz erweitern					X
Gastronomie					
Biergarten am Rhein Standort und Betrieb prüfen				X	

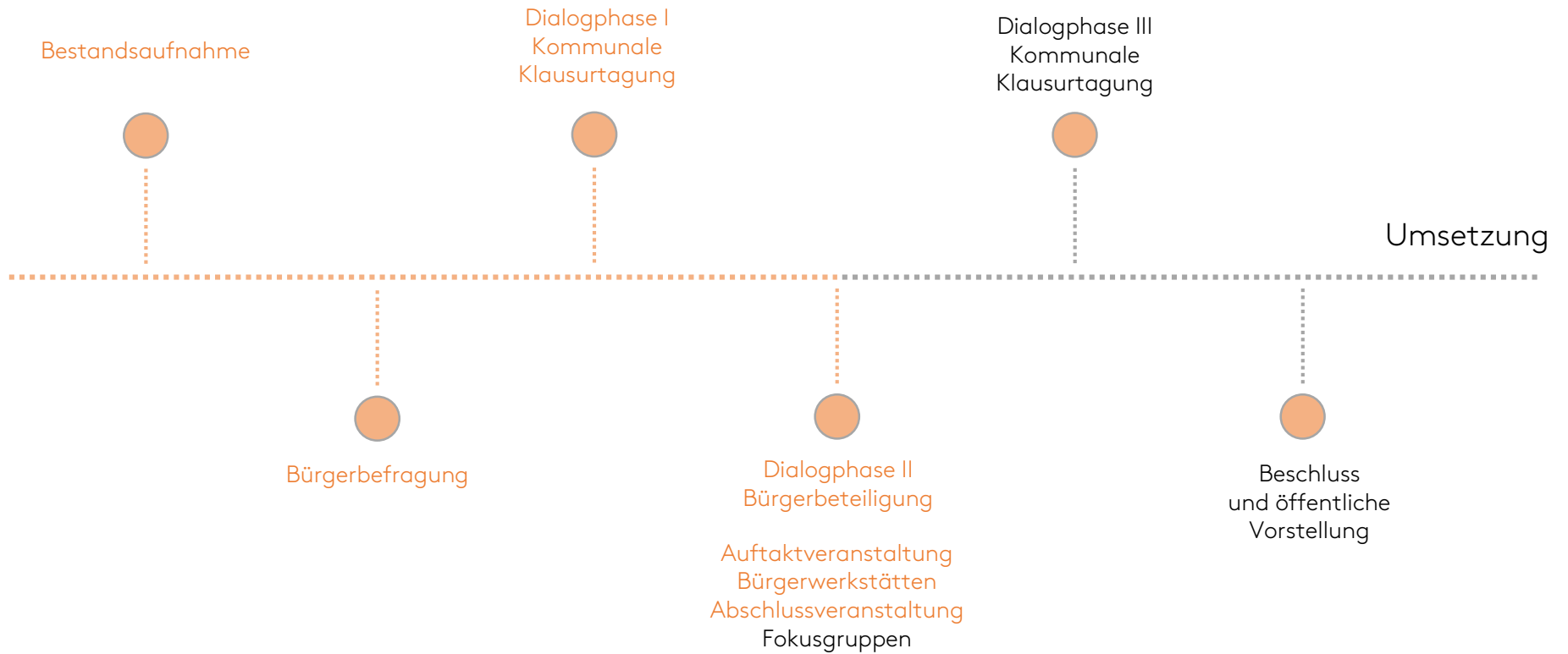
Themen der Beteiligung, die in den Arbeitsgruppen benannt wurden

Einbindung der Bürgerschaft bei Projekten der Stadtentwicklung

Ortschaftsrat für Kernstadt und Sundheim



Wie geht es weiter?



|||| ■ ■ = = **Reschl**
|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung
www.reschl-stadtentwicklung.de